

HORIZON.PARK

BY IDEC GROUP

LA LOGISTIQUE ET LA PRODUCTION DIFFÉREMMENT

IDEC GROUP
ASIA VIETNAM

AMÉNAGEUR PROMOTEUR / CONCEPTEUR CONSTRUCTEUR
SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES / INVESTISSEUR



LE COEUR ÉCONOMIQUE DU NORD DU VIETNAM

Le projet Horizon Park est situé à proximité de Hanoi, dans la province de Bac Ninh, l'une des régions les plus dynamiques du Vietnam en matière d'usine et de logistique.



35 KM

de Hanoi City



22 KM

de l'aéroport international Noi Bai



Ports maritimes du Nord du Vietnam

100 KM

du port Hai Phong

120 KM

du port Cai Lan



Accès direct aux principaux axes routiers

1, 18, 3, 38

⁽¹⁾ Distance kilométrique estimée via Google Maps

LES POINTS FORTS DE NOTRE ENTREPÔT CLÉ EN MAIN



Capacité de chargement au sol de 5 tonnes / m²



Hauteur libre de 10,9 m minimum



Niveaux de quai, auvents et portes sectionnelles



Espace bureaux individuels



Système de détection et de protection incendie aux normes NFPA



Isolation et ventilation naturelle / moniteur de toit



Entrepôt de classe A et standard international



Lumière naturelle

⁽²⁾ Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

70 000 M² DIVISIBLES & PERSONNALISABLES POUR TRAITER VOTRE ACTIVITÉ

Situé sur un terrain de 12 hectares, le projet Horizon Park comprend 70 000 m² d'entrepôts et d'usines clé en main à la location, divisibles en 26 cellules d'environ 2 500 m².

PLAN D'ENSEMBLE DU PROJET



DEUX CELLULES TYPE PARFAITEMENT ÉQUIPÉES

CELLULE	TYPE 1	TYPE 2
Quantité	14	12
Surface	2 782 m ²	2 464 m ²
Dimensions	35 x 79 m	35 x 70 m

- 4 QUAIS POIDS-LOURDS
- RAMPE D'ACCÈS
- BLOC BUREAUX MODULABLE
- ZONE DE STOCKAGE



UNE APPROCHE RESPONSABLE

Le projet Horizon Park a été développé sur la base d'une approche hautement durable, afin d'être certifié comme projet LEED Gold et de répondre à toutes les normes et réglementations locales applicables. Le projet comprendra également un système photovoltaïque sur le toit afin de fournir de l'énergie durable à nos locataires.



CONTACT

CONTACT.VN@GROUPEIDEC.COM

(+84) 28 3535 1542

11th Floor, 157 157A Pasteur Street,
Vo Thi Sau Ward, District 3
HO CHI MINH CITY - Vietnam

WWW.IDECGROUP-VIETNAM.COM



IDEC GROUP
ASIA VIETNAM

Chez IDEC GROUP ASIA, vous pouvez compter sur notre équipe d'experts immobiliers pour mener à bien vos projets les plus ambitieux. Nous vous proposons des solutions sur mesure pour développer, concevoir, construire et financer vos bâtiments industriels et logistiques avec une approche innovante en matière d'énergie durable.

PROMOTION

Des emplacements
stratégiques
pour développer
vos projets

CONCEPTION CONSTRUCTION

Une offre
clé en main

ÉNERGIE

Des solutions
uniques pour
réinventer l'usage
de l'énergie

INVESTISSEMENT

Nous investissons
dans vos projets